

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB)

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Jugend- und Freizeithäuser des CVJM Kreisverband Köln e.V.

Bei diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen handelt es sich um Rahmenbedingungen für die Nutzung bzw. Belegung des CVJM-Haus Köttingen in Lindlar und des CVJM-Freizeitheim Lützingen in Waldbröl vornehmlich durch Gästegruppen mit eigenverantwortlicher Leitung. Einzelheiten für den Aufenthalt in den Häusern werden individuell in den Belegungsverträgen und Hausordnungen geregelt. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen schließen die Einhaltung der jeweiligen Hausordnung ein.

ANFRAGE UND BUCHUNG

Buchungs-/Reservierungsanfragen sind unverbindlich und sollen möglichst über das Online-Formular auf der Website des jeweiligen Hauses vorgenommen werden. Alternativ sind Buchungsanfragen auch persönlich, telefonisch, per Post oder E-Mail möglich. Fristen und Rahmenbedingungen sind nach der Anfrage mit der/dem für das jeweilige Haus verantwortlichen Mitarbeiter:in abzusprechen. Eine Buchungs-/ Reservierungsanfrage, die nicht über das Online-Formular gestellt wird, muss folgende Angaben enthalten: Name und Anschrift der Organisation, sowie Name, Mobilnummer und E-Mail-Adresse der verantwortlichen Leitung. Weiter sind folgende Angaben erforderlich: Angaben zu Anreise und Abreise (Datum und voraussichtliche Uhrzeit), Zweck des Aufenthaltes, Anzahl der Personen unter Angabe des Alters.

Sollte eine Buchung/Reservierung möglich sein, werden der/dem verantwortlichen Leiter:in die Vertragsunterlagen (Buchungsformular, Preisliste, Hausordnung, etc.) per E-Mail zugeschickt. Das Buchungsformular muss von der/dem Leiter:in unterschrieben (und gestempelt) werden und per E-Mail oder Post zurückgesendet werden. Der CVJM Kreisverband Köln e.V. bestätigt die Buchung dann per E-Mail oder Post. Erst durch die Buchungsbestätigung kommt ein für beide Seiten bindender Vertrag zustande.

Ansprüche und Rechte aus dem geschlossenen Vertrag dürfen nur nach Zustimmung durch den CVJM Kreisverband Köln e.V. auf Dritte übertragen werden.

Der CVJM Kreisverband Köln e.V. behält sich das Recht vor, Buchungs-/Reservierungsanfragen ohne Angabe von Gründen abzulehnen.

PREISE

Grundlage der Kosten ist die zum Zeitpunkt der Buchung für den Zeitraum der Belegung gültige Preisliste des jeweiligen Hauses. Von der Preisliste abweichende Preise sind zu vereinbaren und in Belegungsunterlagen schriftlich festzuhalten. Die Preislisten sind auf der Homepage des jeweiligen Hauses einzusehen oder können in der Geschäftsstelle des CVJM Kreisverband Köln e.V. angefordert werden.

Preisänderungen sind zulässig, wenn zwischen Vertragsabschluss und Vertragserfüllung mehr als drei Monate liegen und sich der Preis allgemein für die entsprechenden Leistungen erhöht. Der Mieter ist zum Rücktritt aus diesem Grund nur berechtigt, wenn die Steigerung der Gesamtkosten der Belegung durch die Preiserhöhung mehr als 10 % beträgt.

ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

Die Zahlung für den Aufenthalt in den Jugend- / Freizeithäusern des CVJM Kreisverband Köln e.V. ist mit Erhalt der Rechnung sofort und ohne Abzug fällig. Die Rechnungsstellung erfolgt nach dem Aufenthalt und wird per E-Mail versendet.

Bei Zahlungsverzug wird der CVJM Kreisverband Köln e.V. ein Mahnverfahren einleiten und die Kosten des Zahlungsverzuges beim Vertragspartner in Rechnung stellen. Darüber hinaus behält es sich der CVJM Kreisverband Köln e.V. vor die Forderung an ein Inkasso-Unternehmen weiterzugeben.

STORNIERUNGSBEDINGUNGEN

Für den Rücktritt vom Vertrag bzw. die Stornierung der Buchung gelten folgende Regelungen:

Bei Buchungen mit 1 bis 4 Übernachtungen oder Tagesveranstaltungen:

- bis 6 Monate vor Anreise kann kostenfrei storniert werden
- bis 4 Wochen vor Anreise erhält die Gegenseite eine Ausfallgebühr von 150,00 € pro Nacht/Tag
- ab 4 Wochen vor Anreise erhält die Gegenseite eine Ausfallgebühr in Höhe der Grundmiete pro Nacht/Tag

Bei Buchungen mit 5 oder mehr Übernachtungen:

- bis 9 Monate vor Anreise kann kostenfrei storniert werden
- bis 6 Wochen vor Anreise erhält die Gegenseite eine Ausfallgebühr von 150,00 € pro Nacht
- ab 6 Wochen vor Anreise erhält die Gegenseite eine Ausfallgebühr in Höhe der Grundmiete pro Nacht

Darüber hinaus kann der CVJM Kreisverband Köln e.V. jederzeit vom Vertrag zurücktreten, wenn ihm die Aufnahme des Mieters aufgrund höherer Gewalt, Naturkatastrophen, Einschränkungen durch Virus / sonstige Pandemien oder behördliche Auflagen nicht möglich ist oder in unmittelbarer Nähe unvermeidbare und außergewöhnliche Umstände auftreten, die eine Nutzung des Hauses erheblich beeinträchtigen. Als deutliches Indiz für außergewöhnliche Umstände gilt z. B. eine Reisewarnung des Auswärtigen Amtes oder wenn ein Aufenthalt im betreffenden Gebäude nicht ohne Gefahr für Leben und Gesundheit gewährleistet ist. Ein solcher Rücktritt hat schriftlich (auch per Email oder Telefax) zu erfolgen. Vom Mieter im Voraus geleistete Zahlungen werden zurückerstattet. Schadensersatzansprüche seitens des Mieters sind in diesem Fall ausgeschlossen.

HAFTUNG

Die Gäste verpflichten sich zur pfleglichen Behandlung der Gebäude und des Inventars. Der Mieter haftet für die von seiner Gruppe verursachten Schäden während der Belegung. Sollte der Verursacher des Schadens bekannt sein, so kann sich der Mieter die Kosten im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen vom Verursacher ersetzen lassen.

Eine Haftung durch den CVJM Kreisverband Köln e.V. für Verlust, Diebstahl oder Beschädigung von Wertgegenständen während der Belegung wird ausgeschlossen, es sei denn, der Verlust oder die Beschädigung ist dem CVJM Kreisverband Köln e.V. - seinen Organen oder Erfüllungsgehilfen - aufgrund grob fahrlässigem oder vorsätzlichem Handeln nachzuweisen. Hier gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

Bei Filmvorführungen sind die Gastgruppen für die urheberrechtlichen Lizenzen nach §§ 97 ff. UrhG selbst verantwortlich. Eine diesbezügliche Haftung des CVJM Kreisverband Köln e.V. wird ausgeschlossen.

NEBENABREDEN

Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen der Vertragsunterlagen bedürfen in jedem Fall der Textform und müssen von beiden Seiten bestätigt werden, um Gültigkeit zu erlangen. Eigenmächtige Änderungen in den Vertragsunterlagen haben keine Gültigkeit.

SALVATORISCHE KLAUSEL

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, bleibt die Gültigkeit des Vertrages im Übrigen davon unberührt.